

Investointisuunnitelma vuosille 2025-2028

Konserni- ja toimitilajaosto 7.11.2023

Strategiajohtaja Arto Ranta



Taustaa

- Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on:
 - varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää.
 - eri hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat.

Lähteet: Opas hyvinvointialueiden investointisuunnitelman laadintaan, [erityisasiiantuntija Jussi Lind](#), Valtioneuvosto 16.6.2022
Hyvinvointialueen lainanottovaltuus käytännössä, finanssineuvos Pasi Leppänen, Valtiovaranministeriö 11.8.2022

Investointisuunnitelman sisältö

- **Koostuu erillisistä soten ja pelan osainvestointisuunnitelmista**
- **Investoinnit omaan taseeseen, talousarvion investointiosa**
 - kiinteistöt, toimitilat, koneet, kalusto, tieto- ja viestintätekniset ratkaisut, osakkeiden hankinta, ym.
- **Investointia vastaavat sopimukset**
 - Rahoitus käyttötalouden kautta, vuokrakiinteistöihin tehtävät perusparannusinvestoinnit, kalusto/laitteiden leasing, In-house yhtiöiden IsteKin ja Monetran tekemät hankinnat, veloitus käyttötalouden kautta palvelumaksuina
- Rahoitus
 - Vuosikate, lainojen lyhennykset, omaisuuden myynnit, pitkäaikainen laina (edellyttää lainanottovaltuutta), omaisuuden luovutukset, investointituet
- Tytäryhtiöiden investoinnit (Coxa, Sydänsairaala), rahoittavat itse, ei tarvita lainanottovaltuutta

Investointisuunnitelma vv. 2025-28, päätöksenteko ja aikataulu syksy 2023



Investointisuunnitelman täydentäminen

Esittely

Esitys aluevaltuustolle

Päätös esityksestä ministeriöille, erillislupa ministeriöstä

Hyväksyminen 5/2024

Investointisuunnitelma vv. 2025-278

Vuokravaikutteiset investoinnit

- Kunnilta, hyvinvointialueen tehtäväalueilta ja tytäryhtiöiltä on pyydetty vv. 2025-28 investointitarpeet keväällä 2023 ja lisäpyyntö syyskuussa 2023
- Kuntien ja HVA:een ilmoittamat investoinnit liittyvät vuokrattavien kiinteistöjen toimitilamuutoksiin, jotka ovat investointisuunnitelmassa koottu investointeja vastaavien sopimusten alle yhdeksi ryhmäksi ja investoinnit on kohdistettu toteuttamisvuoteen.
- Palveluiden verkoston suunnitelmien tuomat investointitarpeet on arvioitu ja ne ovat mukana investointeja vastaavien sopimusten sisällä (esim. IKI2035)
- Toimitilaohjelmassa tavoitellaan 20 % tilojen vähentämistä ensimmäisellä valtuustokaudella, ennen palveluiden verkoston päätöksiä tehdään vain välttämättömiä investointeja.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveyspalvelut, yhteensä					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2025	2026	2027	2028	2025-2028 yhteensä
Pysyvät vastaavat	120 257	218 561	207 200	181 730	727 748
Rakennukset	93 835	195 200	186 050	159 380	634 465
Laite- ja kalustohankinnat	23 422	20 361	18 150	19 350	81 283
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut investoinnit	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000
Investointeja vastaavat sopimukset	106 831	86 208	87 196	80 624	360 859
Rakennukset	83 743	70 070	71 372	71 000	296 185
Laite- ja kalustohankinnat	688	38	24	24	774
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	22 400	16 100	15 800	9 600	63 900
Muut investoinnit	-	-	-	-	-

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelma, rakennukset

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelma (1000 €)	2025	2026	2027	2028	2025-2028 yhteensä	2028-2032
Pysyvät vastaavat	93 835	195 200	186 050	159 380	634 465	490 000
Tays KS yleinen infrastruktuuri	3 510	5 055	4 980	3 680	17 225	
Tays, Psykiatria T-rakennus	600				600	
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	25 350	16 250			41 600	
Uudistamisohjelman loppuvaihe	41 000	147 500	158 500	153 000	500 000	490 000
Kaupin yliopistollinen sosiaali- ja terveyskeskus	16 500	22 900	19 500		58 900	
Muut toimitilamuutokset	1 100	700	700	700	3 200	
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	730	500	500	500	2 230	
Hankkeet, Valkeakoski	1 760	480	440	450	3 130	
Hankkeet, Sastamala	400	440	435	450	1 725	
Hankkeet, Pitkänieniemi	2 885	1 375	995	600	5 855	
Investointeja vastaavat sopimukset	83 743	70 070	71 372	71 000	296 185	
Hoitajatie pysäköintitalo	9 230				9 230	
Kangasalan sote-asema		5 000	20 000	5 000	30 000	
Hatanpään sote-asema	13 000	10 930	472		24 402	
Peltolammin sote-asema	3 000	3 000			6 000	
Hiedanrannan sote-asema				24 000	24 000	
Perustettava perhetukikeskus 3 osastoa	6 000				6 000	
Perustettava perhetukikeskus 3 osastoa		6 000			6 000	
Perustettava perhetukikeskus 3 osastoa				6 000	6 000	
Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystys (osana Nekalan poliisi)	9 773				9 773	
Erityisryhmien uusia asumisyksiköitä yht. 150 asuntoa	23 250				23 250	
Erityisryhmien uusia asumisyksiköitä yht. 150 asuntoa		23 250			23 250	
Erityisryhmien uusia asumisyksiköitä yht. 200 asuntoa			31 000		31 000	
Erityisryhmien uusia asumisyksiköitä yht.200 asuntoa				31 000	31 000	
Pirkanmaan hyvinvointialueen hallinto ja pelastuspalveluiden joh	7 500	7 500			15 000	
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset	11 990	14 390	19 900	5 000	51 280	

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelma, laite- kalustehankinnat

Sosiaali ja terveystalouden investointisuunnitelma (1000 €)	2025	2026	2027	2028	2025-2028 yhteensä
Pysyvät vastaavat	23 422	20 361	18 150	19 350	81 283
Ambulanssit	1 200	900	900	900	3 900
Sädehoitolaiteisto varusteineen (TA203)	3 200		2 800		6 000
Verkkokalvakirurgialaiteistot varusteineen (TA204)	600				600
CT-laitteiston sekä magneettikuvantamislaitteiston päivitys (TA203)		800			800
Magneetti 1,5T päivitys (TA209)	2 000				2 000
Älylääkekaapit (TA209)	500	400	400	400	1 700
TT-laite, uusinta Tays (TA209)	1 400	1 000	1 000	1 250	4 650
TT-laite, uusinta VALS (TA209)	1 400				1 400
NAT-laitteet (TA209)	600	1 200			1 800
OPTG- ja lateraalikalokuvauslaitteet (TA209)	600		600		1 200
Angiolaite (TA209)	1 200				1 200
Autoklaavi (TA209)	400				400
Laitesiirrot, Hasan uudisrakennus (TA209)		500			500
Magneetti (MR1 uusinta) (TA209)		1 600			1 600
Magneetti 3T, uusinta (TA209)		1 800		2 000	3 800
Magneetti 1,5T, uusinta (TA209)		1 600		1 800	3 400
Magneettipäivitys (TA209)			850		850
KKTT-laite, Acuta (TA209)			500		500
Mammografialaite (TA209)			600		600
Toimenpiderobotiikka (TA209)				500	500
Käyttökuntoon saattamisrobotti (sytostaatit) (TA209)				1 000	1 000
Käyttökuntoon saattamisrobotti (iv-valmisteet) (TA209)				1 000	1 000
Pienet hankinnat	10 322	10 561	10 500	10 500	41 883
Investointeja vastaavat sopimukset	688	38	24	24	774
Sairaala- ja kotidialyysilaitteiden uusiminen	600				
Pienet hankinnat	88	38	24	24	174

Sosiaali- ja terveystalvelujen investointisuunnitelma, muut investoinnit

Sosiaali- ja terveystalvelut, muut investoinnit					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2025	2026	2027	2028	2025-2028 yhteensä
Pysyvät vastaavat	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000
Osakkeet ja osuudet	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000
Investointeja vastaavat sopimukset	0	0	0	0	0

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastuspalvelu	2025	2026	2027	2028	2025-2028 yhteensä
Investointisuunnitelma (1000 €)					
Pysyvät vastaavat	12 396	8 377	2 758	3 420	26 951
Rakennukset	8 800	5 812	-	-	14 612
Paloasema Etelä (Nekala, Tre)	8 800	5 812			14 612
Laite- ja kalustohankinnat	3 596	2 565	2 758	3 420	12 339
Varautumisen investoinnit	41	41	41	21	144
Ensikertainen kalustaminen	245	245	122	245	857
Muut kalustoinvestoinnit	51	-	-	32	83
Pelastustoimen raskas kalusto	2 548	1 646	2 262	2 580	9 036
Pelastustoimen venekalusto		31	122	140	293
Pelastustoimen muu ajoneuvokalusto	261	230	211	322	1 024
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-	-			-
Öljyntorjuntainvestoinnit	450	372		80	902
Investointeja vastaavat sopimukset	17 750	13 000	18 350	-	49 100
Rakennukset	17 750	13 000	18 350	-	49 100
Sahalahden paloasema	250				250
Akaan paloasema (Kylmäkoski)		4 000			4 000
Keskuspaloaseman vanhan osan perusparannus			11 300		11 300
Virrat, paloasema	4 000				
Sastamala, Keikyän paloasema			50		50
Ruoveden paloasema	5 500				5 500
Sastamala, Vammalan paloasema	8 000				
Paloasema, Tampere länsi (Rahola)		6 500			
Paloasema Tampere, Hiedanranta			3 500		
Paloasema Tampere, Ruotula		2 500	3 500		6 000

Pirkanmaan hyvinvointialue , ICT

Hyvinvointialue, ICT					
Investointisuunnitelma (1000 €)	2025	2026	2027	2028	2025-2028 yhteensä
Pysyvät vastaavat	0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset	22 400	16 100	15 800	9 600	63 900
Hallinnon järjestelmien uusiminen	4 000	3 000	3 000	-	10 000
Sote-järjestelmien yhtenäistäminen	8 400	5 200	5 200	2 000	20 800
Tiedolla johtamisen järjestelmäkehitys ja tietoallas	3 300	1 300	1 300	1 300	7 200
Digipalvelut ja automatisointi	5 500	5 300	5 300	5 300	21 400
Välttämättömät inframuutokset	1 200	1 300	1 000	1 000	4 500

Tietohallinto (ICT) tukeutuu hankinnoissaan inhouse-yhtiöihin (Istekki Oy ja Monetra Oy). Yhtiöt veloittavat aiheutuvat kustannukset asiakkailtaan palvelumaksuina ja kustannukset käyttötalouteen.

Tytäryhtiöt

Investointisuunnitelma (1000 €)	2025	2026	2027	2028	2025-2028 yhteensä
Pysyvät vastaavat	6 008	6 881	4 656	6 701	24 246
Coxa Oy konserni	2 408	2 481	2 556	2 301	9 746
TAYS Sydänkeskus Oy konserni	3 600	4 400	2 100	4 400	14 500

Investointien rahoitus

Investointien rahoitus					
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset erät	113 279	145 156	95 000	104 000	457 435
Investointien rahavirta					
Investointimenot	132 653	226 938	209 958	185 150	754 699
Investointeja vastaavat sopimukset	10 707	8 212	8 548	6 185	33 652
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0	0	0
Pitkäaikaisten lainojen vähennys (sis. uusien lainojen lyhennykset 15 vuodessa)	-48 730	-58 599	-69 884	-80 884	-258 097
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	120 000	180 000	180 000	150 000	630 000
Lainakannan muutos	71 270	121 401	110 116	69 116	371 903

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma vv. 2025-2028, vakiomuotoinen investointisuunnitelma

Pirkanmaan hyvinvointialue, yhteensä	2025	2026	2027	2028	2025-2028 yhteensä
Investointisuunnitelma (1000 €)					
Pysyvät vastaavat	132 653	226 938	209 958	185 150	754 699
Rakennukset	102 635	201 012	186 050	159 380	649 077
Laite- ja kalustohankinnat	27 018	22 926	20 908	22 770	93 622
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0
Muut investoinnit	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000
Investointeja vastaavat sopimukset	124 581	99 208	105 546	80 624	409 959
Rakennukset	101 493	83 070	89 722	71 000	345 285
Laite- ja kalustohankinnat	688	38	24	24	774
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	22 400	16 100	15 800	9 600	63 900
Muut investoinnit					0
Omaisuu den luovutukset	0	0	0	0	0
Rakennukset					
Laite- ja kalustohankinnat					
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet					
Muut investoinnit					
Investointituet					
Investointien rahoitus					
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset erät	113 279	145 156	95 000	104 000	457 435
Investointien rahavirta					
Investointimenot	132 653	226 938	209 958	185 150	754 699
Investointeja vastaavat sopimukset	10 707	8 212	8 548	6 185	33 652
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0	0	0
Pitkäaikaisten lainojen vähennys (sis. uusien lainojen lyhennykset 15 vuodessa)	-48 730	-58 599	-69 884	-80 884	-258 097
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	120 000	180 000	180 000	150 000	630 000
Lainakannan muutos	71 270	121 401	110 116	69 116	371 903
Konsernin tytäryhtiöiden					
Investoinnit	6 008	6 881	4 656	6 701	24 246
Investointeja vastaaat sopimukset	0	0	0	0	0

Lisälainanottovaltuus

- Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuus vuodelle 2024 oli valtioneuvoston päätöksen mukaan 0 €. Vuonna 2023 lainanottovaltuus on 338 M€, jolla voidaan toteuttaa vuonna 2023 aloitetut rakennushankkeet esim. Kaupin yliopistollinen sote-asema
- Aluevaltuusto päättikin 5.6.2023 kokouksessa, että Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa neuvottelut valtiovarainministeriön kanssa lainanottovaltuuden muuttamiseksi.
- Neuvottelut käynnistyivät 11.8.2023 ja valtioneuvoston päätös on tulossa vuoden 2023 lopulla.
- Neuvottelun tulos tulee vaikuttamaan myös vuosien 2025–2028 investointisuunnitelmaan.

Valtioneuvoston päätös 2.11.2023

- **Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttaminen**
 - **Pirkanmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuus vuodelle 2024 on 900 000 000 euroa.**
 - **Lainanottovaltuuden muuttamiselle asetetaan seuraavat ehdot:**
 - Lainanottovaltuutta on mahdollista käyttää ainoastaan investointeihin ja investointeja vastaaviin sopimuksiin, jotka ovat hyvinvointialueesta annetussa laissa tarkoitettulla tavalla välttämättömiä hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen tuottamisen jatkuvuuden kannalta tai lainsäädännössä edellytetyjen palvelujen turvaamiseksi.
 - **Hyvinvointialueen tulee laatia talouden tasapainottamisohjelma ja käynnistää sen toimeenpano.** Ohjelman tulee sisältää vuosittaiset euromääräiset tulosta ja lainanhoitokykyä kuvaavat tavoitteet, joiden toteutumista seurataan.
 - **Tasapainottamisohjelma tulee toimittaa valtiovarainministeriölle 29.12.2023 mennessä.**
 - Ilmoitus ohjelman hylkäämisestä tai tarpeesta täydentää ohjelmaa tulee antaa hyvinvointialueelle 15.1.2024 mennessä. Hyvinvointialue voi täydentää ohjelmaa valtiovarainministeriön käsittelyn perusteella 31.1.2024 mennessä.
 - Hyvinvointialueen tulee laatia suunnitelma Tays-uudistamisohjelman vaiheistamisesta.
 - Suunnitelma vaiheistamisesta ja siihen liittyvistä päätöksentekopisteistä tulee toimittaa tiedoksi valtiovarainministeriölle viimeistään 29.3.2024.



Yhteystiedot

Arto Ranta
Strategiajohtaja
Pirkanmaan hyvinvointialue

arto.ranta@pirha.fi

